

IL MINISTRO SEGRETARIO DI STATO
PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

da restituire

Vista la legge 1/6/1939 N° 1089, sulla tutela delle cose aventi interesse storico artistico;

Considerato che l'edificio sito a Trieste in via Udine n° 11 è tutelato per il suo interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge;

Considerato che il predetto edificio verrebbe a ricevere grave danno qualora sull'area immediatamente adiacente, segnata in catasto col n° p.c. 03, P.T. 1182, in luogo delle attuali costruzioni sorgessero edifici di altezze e volumetrie indiscriminate, con rapporti volumetrici ed elementi architettonici contrastanti con le attuali strutture, alterando le particolari condizioni di prospettiva esistenti e snaturando l'ambiente in cui l'immobile tutelato è inserito.

DECRETA:

Nei confronti degli immobili siti a Trieste in via S. Anastasio n.ri - 10 - 12, p.c. 503, P.T. 1182, di proprietà della Società Cividin e Rosenwasser, vengono dettate le seguenti prescrizioni ai sensi dell'art. 1 della legge predetta:

- 1) Eventuali edifici che si volessero costruire nel detto mappale, entro 25 metri di distanza dall'immobile tutelato dovranno avere l'altezza media di gronda non superiore a metri 19 (diciannove); sull'area rimanente tale altezza media di gronda non potrà superare i metri 23 (ventitre).
- 2) Per quanto riguarda il primo lotto (cioè entro 25 metri di distanza dall'edificio tutelato) la nuova costruzione dovrà conservare le caratteristiche ambientali nelle linee architettoniche che dovranno essere tradizionali, nella copertura del tetto a coppi e nei materiali di rivestimento delle facciate.

Dovranno venir conservate ed opportunamente inserite nella nuova costruzione l'ampia apertura a tutto sesto ed altra minore con soprastante poggiate a ringhiera del prospetto sulla via S. Anastasio.

Qualsiasi progetto o modifica relativa all'immobile soggetto alle predette prescrizioni dovrà ottenere il preventivo nulla osta da parte del competente Soprintendente.

Il presente decreto dovrà essere notificato in via amministrativa alla proprietaria Società Cividin e Rosenwasser, con sede a Trieste in via Filippi n° 10, a mezzo del messo comunale di Trieste.

A cura del competente Soprintendente, esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Trieste, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore e detentore a qualsiasi titolo.

Roma 17.7.1958.

PER COPIA CONFORME
DIRETTORE GENERALE

IL MINISTRO

F. G. Pellissari

1a

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecento *senantottanta* del mese *agosto*

Il mese comunale del Comune di Trieste certifico d'aver notificato copia del presente atto *per* *Caroline Rosenwasser* *via* *Dior 7*

segnandolo a mani di *Rendi Maria* *impiegata* *del* *Atk Roc*

IL MESSO *Notore 18*

Rendi Juane

