

REPERT. MESSI  
12 OTT 1938  
No 70/1059

IL MINISTRO SEGRETARIO DI STATO  
PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

CONSIDERATO che la Villa Lehner, sita in Trieste, in via Romagna n. 25, segnata in catasto al n.p.c. 1545, 1540/4 e 1546/1 (parte occupata dalla scala monumentale), P.T. 2896 di Scorcola territorio, è tutelata per il suo interesse particolarmente importante ai sensi della legge 1/6/1939, n° 1089;  
CONSIDERATA l'opportunità di evitare che sia danneggiata la prospettiva e luce dell'immobile sopra censuato, e che ne siano alterate le condizioni di ambiente e di decoro;  
CONSIDERATO che l'immobile sito in via Romagna n. 25, segnato in catasto al n. p.c. 1546/1, adibito a giardino, si trova di fronte alla facciata monumentale della Villa Lehner, da cui dista circa 10 metri, in modo che nuove costruzioni, realizzate su detto immobile, con rapporti volumetrici ed elementi architettonici inidonei, pregiudicherebbero la prospettiva della facciata monumentale della Villa ed altererebbero le condizioni di ambiente e di decoro;  
CONSIDERATO che nei confronti di detto immobile si può concedere una limitata edificabilità, in quanto esso si trova in parte ad un livello inferiore di circa metri 6 rispetto a quello della Villa;  
CONSIDERATO che ai fini della tutela ambientale della Villa Lehner è necessario imporre delle particolari prescrizioni nei confronti dell'immobile sito a Trieste, via Romagna n. 25, segnato in catasto al n. 1546/1 (parte non occupata dalla scala), P.T. 2896 di Scorcola territorio, di proprietà della Signora GIOVANNA LEHNER ved. LUIGI, confinante con le p.c. 1540/4 - 1546 - 1547;  
VISTO l'art. 21 della predetta Legge;

DECRETA :

Nei confronti dell'immobile ultimo menzionato vengono dettate le seguenti prescrizioni:

- 1) - Ove sull'immobile in argomento si volesse edificare, potrà essere consentita la costruzione di un solo edificio all'estremo lato Est, così da non interessare il percorso di accesso alla scala e di conservare nel miglior modo la libera visuale della Villa Lehner, delle seguenti dimensioni: area massima metri quadrati 200, altezza di gronda non superiore a metri 11.
- 2) - La nuova costruzione dovrà essere improntata a particolare decoro e dovrà conservare le caratteristiche ambientali sia nei materiali di rivestimento delle facciate; sia nella copertura del tetto, che dovrà essere a coppi.

Qualsiasi progetto di lavoro, che comunque possa alterare l'attuale stato dell'immobile soggetto alle predette prescrizioni, dovrà essere inviato alla competente Soprintendenza per l'approvazione.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario Sig.ra GIOVANNA LEHNER ved. LUIGI, domiciliata a Trieste, via Romagna n.25, a mezzo del messo comunale di Trieste.

A cura del Soprintendente competente esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trieste ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, 11. . . . .

IL MINISTRO

IL MINISTRO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE

Vista la legge 1° giugno 1939, n. 1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico;  
Ritenute che la Villa con parco, sita in Prov. di Trieste, Comune di Trieste, via Romagna n. 25, segnata in catasto ai numeri 1545 - 1540/4 - 1546/1, P.T. 2896 di Scorcola territorio, di proprietà di Giovanna Lehner ved. Luigi, confinante con le p.c. 1540/1 - 1546/2 - 1547, ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge, perchè imponente costruzione in stile neoclassico eseguita nel 1840 dall'arch. Battistoni Antonie. La facciata è caratterizzata da un solenne avancorpo centrale, composto da quattro colonne ioniche sorstanti un'ampia terrazza, balaustrata, che si allinea con la fascia di coronamento del piano terreno, interessato da una piatta e calma balaustratura orizzontale.  
Agli interessi delle colonne corrispondono in basso, nelle stibole, i portali voltati di ingresso al vestibolo. Un doppio ordine di finestre contornate da sottili cinase e da semplici fasce, commentano la facciata, delimitata in alto da una sobria cornice, che si plasma in trabeazione dentellata in corrispondenza del colonnato. L'edificio costituisce nell'insieme uno dei più tipici e aristocratici esempi di villa padronale del primo ottocento.  
Un rigoglioso giardino con essenze arboree d'alto fusto e a macchia fa degna cornice e integra il Palazzo, al quale si accede mediante una scenografica scala punteggiata da ricchi elementi decorativi.

DECRETA

La Villa con parco come sopra descritta, è dichiarata di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1° giugno 1939, n° 1089 e viene quindi sottoposta a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario domiciliato in Trieste, via Romagna n. 25 a mezzo del messo comunale di Trieste.

A cura del competente Soprintendente ai Monumenti, Gallerie e Antichità di Trieste esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore e detentore a qualsiasi titolo.

Roma, . 8 FEB. 1966 . . .

Belle del Ministero

IL MINISTRO  
F. lo CALEFFI . . .

Per copia conforme:  
Il Capo della Divisione



*ella Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Trieste*  
*med. Luca . . . . .*  
*Giovanna Lehner*  
*Giovanna Lehner*

