



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Friuli Venezia Giulia

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il Decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto legislativo 8 gennaio 2004, n. 3, recante "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto dirigenziale 6 febbraio 2004, recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 10 giugno 2004, n. 173, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali";

VISTO il Decreto dirigenziale generale 20 ottobre 2005 con il quale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 del D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173, è delegata in via continuativa ai Direttori regionali per i beni culturali e paesaggistici la funzione della verifica della sussistenza dell'interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

VISTA la nota del 22/02/2007, ricevuta il 15/05/2007 con la quale l'Ente Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Trieste, delegato dal Comune di Trieste, con convenzione del 6 giugno 2006 alla gestione del patrimonio immobiliare ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Codice per l'immobile appresso descritto, di proprietà del Comune di Trieste;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio e per il patrimonio storico, artistico ed etnoantropologico del Friuli Venezia Giulia espresso con nota prot. 9643/11.0, in data 06/09/2007, pervenuta in data 06/09/2007;

Ritenuto che l'immobile

Denominato	<i>Immobile E.R.P. c.s. 2178 - Piazza Vecchia 4</i>
provincia di	TRIESTE
comune di	TRIESTE
sito in	Piazza Vecchia n. 4

Distinto al C.T. / C.F. al C.C. Trieste

foglio 16 particella 2513 C.F.

Censito al Servizio del Libro Fondiario della Regione Autonoma Friuli - Venezia Giulia in C.C. Trieste, quale P.T. 25019 c.t. 1.

come dalla allegata planimetria catastale;





Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Friuli Venezia Giulia

di proprietà dell'Ente Comune di Trieste, con sede a Trieste in Piazza dell'Unità n. 4, e gestito dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Trieste – come da convenzione del 6 giugno 2006 – con sede a Trieste in Piazza dei Foraggi n. 6;

presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1, del D. lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

DECRETA

che il bene denominato *Immobile E.R.P. c.s. 2178 – Piazza Vecchia 4* – di proprietà del Comune di Trieste (TS) e gestito dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Trieste, come da convenzione del 6 giugno 2006 – meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto sarà trascritto presso l'Ufficio Tavolare competente per territorio dalla Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio e per il patrimonio storico, artistico ed etnoantropologico del Friuli Venezia Giulia ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del D. lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Trieste, **13 SET. 2007**

Il Direttore regionale
(arch. Roberto DI PAOLA)





Ministero per i beni e le attività culturali

Direzione generale per i beni architettonici e paesaggistici



Denominazione Bene
Comune
Didascalia

Immobile E.R.P. c.s. 2178 P.zza Vecchia 4
TRIESTE
planimetria



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Friuli Venezia Giulia

RELAZIONE STORICO-ARTISTICA

Trieste - Immobile E.R.P. c.s. 2178 – Piazza Vecchia 4

L'immobile che costituisce il tema della presente relazione sorge nell'area pianeggiante di Città Vecchia, quella frazione del nucleo antico di Trieste – sopravvissuta alle demolizioni degli anni Trenta del XIX secolo – che rimase pressoché inalterata dall'epoca medievale fino alla metà del XVIII secolo: essa era caratterizzata da un'edificazione compatta e addensata, con isolati di grandi dimensioni dai perimetri frastagliati e racchiusa dal cerchio delle sue mura. Lo attesta una delle più accurate ed attendibili rilevazioni di Città Vecchia, uno strumento fondamentale di indagine sul tessuto edilizio della città medievale. Si tratta del *Plan von der alt Stadt Triest*, una pianta conservata presso l'Archivio Diplomatico della Biblioteca Civica Attilio Hortis redatta da Humpel nel 1775.

Le case avevano un'altezza media di due piani, erano costruite in pietra arenaria sbozzata a corsi irregolari e intonacata, proveniente dalle cave situate nei dintorni della città, mentre le cornici delle aperture erano in pietra bianca d'Aurisina, una località situata sull'altipiano carsico, già nota ai tempi dei Romani.

L'attuale impianto viario tramanda l'impronta dei secoli precedenti, mentre la maggior parte degli edifici, quasi nella totalità modificati successivamente in altezza, presenta quelle caratteristiche sei-settecentesche conseguenti alle vicende edilizie che hanno trasformato il nucleo più antico della città di Trieste per rispondere alle nuove esigenze abitative strettamente connesse alla concessione del Porto Franco (1719): da una stima del 1758 risulta che il numero delle case in Città Vecchia giungesse a 538 case con 5051 abitanti; nel 1786 gli abitanti sono quadruplicati passando a 20300 abitanti (CAPRIN, p. 93).

L'isolato nel quale è compreso l'immobile oggetto della presente relazione, è sopravvissuto fortuitamente alle vicende progettuali di *Assanamento di Città Vecchia*, vicende che presero avvio intorno al 1870, quando si discusse del *Nuovo Piano Regolatore della Città* Consiglio Comunale. Già allora il problema del progressivo degrado delle case della città antica, rimaste senza un'adeguata manutenzione ed affittate ai ceti poveri – che determinarono anche uno stato di sovra popolazione eccessivo, anno 1735:





Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Friuli Venezia Giulia

3865 “abitanti nella città propriamente detta”, .. 1931: 18.000 “abitanti in Città vecchia”, CESARI, 1938 – era diventato pressante.

Ulteriori progetti furono presentati fino al 1909, ma solo durante l’epoca fascista il *Progetto di sventramento di Città Vecchia e sistemazione del colle di San Giusto* sarebbe stato intrapreso. Le demolizioni ebbero inizio nel 1934 e fino al 1939 vennero atterrati quasi 200 edifici, la seconda Guerra Mondiale portò al blocco dei lavori, lasciando il piano di assanamento incompiuto (MARIN 2005, pp. 115 - 119). Seguì un periodo di stasi e di ulteriore degrado degli immobili di Città Vecchia sino agli anni Ottanta del Novecento.

Una delle case, la cui demolizione non venne eseguita, è l’immobile con doppio affaccio su via delle Ombrelle e piazza Vecchia, è un edificio che comprende alloggi ai piani superiori e un grande vano commerciale al piano terra. La facciata presenta al pianoterra un’alternanza seriale di finestre e di bassi portali arcuati caratterizzati da incorniciature rettilinee in pietra bianca d’Aurisina a vista. I portali sono delimitati da piedritti a piani lisci con dadi d’imposta leggermente sporgenti. Si tratta di una delle tipologie edilizie tipiche delle aperture al piano terra degli edifici di Cittavecchia.

I fori del primo e secondo piano sono coronati da architrave lineare; la presenza di una cornice marcapiano fra terzo e quarto piano, oltre ad essere un motivo decorativo della facciata, “denuncia” l’innalzamento della costruzione di un piano. Un edificio simile, ma contemporaneamente diverso, dagli altri contermini dell’isolato, ognuno di essi caratterizzato da un portale differente e da un’ altezza disuguale delle finestre, che evidenziavano le distinte proprietà delle case, compresenti nell’isolato allungato fra la via del Ponte, piazza Vecchia, via delle Ombrelle e parzialmente via delle Beccherie.

Nell’Archivio Tecnico del Comune di Trieste sono conservati due progetti di modifica dell’immobile, che ne hanno mutato sensibilmente l’aspetto originario. Il primo progetto, del 1852, prevede l’elevazione di un quarto piano dell’immobile. Il secondo, del 1913 era il progetto di “*trasposizione dell’atrio ed adattamento del piano terra ad uso trattoria*”. Questo secondo progetto provocò lo spostamento dell’atrio originario, da via delle Ombrelle, a Piazza Vecchia, quindi relegandolo nella parte estrema dell’edificio, modificando un vano finestra in porta della facciata e svidendone le dimensioni, trasformandolo in un





Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Friuli Venezia Giulia

semplice corridoio di accesso al vano scale originario, situato nella parte interna dell'immobile.

L'isolato soprannominato, quasi nella sua interezza, ovvero negli immobili proprietà del Comune di Trieste, è stato oggetto di un "Piano di recupero" denominato "Piazza Unità I", Legge 5/08/1978 n. 457, approvato con deliberazioni consiliari del 1984 e 1985.

Il Piano particolareggiato ha compreso anche l'edificio di Piazza Vecchia n. 4, nella categoria operativa di ristrutturazione che prevedeva: "la conservazione dei caratteri architettonici e tipologici ..con ammissibilità di modifiche alla partizione delle unità d'uso..". L'intervento prevedeva il restauro degli elementi, nelle loro dimensioni, dei prospetti sulle strade, mentre gli interni furono profondamente modificati. Non si è voluto ripristinare l'accesso originale su via delle Ombrelle, preferendo mantenere quello sul lato di Piazza Vecchia, progettato nel 1913; nel quale è molto interessante la colonna in pietra a sezione ottagonale, con basamento e capitello, che documenta l'origine antica dell'edificio.

L'importanza della conservazione e del recupero per questi storici modelli è asserita anche nella presentazione al lavoro di recupero urbano di Tor di Nona a Roma, scritta da Giulio Carlo Argan: "E' questo il metodo: restaurare anche le costruzioni più modeste come fossero quadri di un museo. Il restauro è una scienza che ha le sue leggi, che valgono per i capolavori come per le cose minori. Ogni intervento particolare, poi, rientra nella problematica generale dei centri storici: tutte le città hanno il loro, ed hanno diritto che le amministrazioni pubbliche li conservino. Si sente dire che bisogna dare un cuore moderno alle città antiche; credo che sia più raccomandabile il principio contrario, conservare il cuore antico delle città moderne. Della nozione di centro storico non esiste una definizione che lo delimiti, e ciò che si deve conservare non è soltanto il suo corredo di edifici interessanti per la storia dell'architettura ... d'altra parte la storia non è tutta fatta di eventi gloriosi".

Si ritiene pertanto che l'edificio individuato come *Immobilabile E.R.P. c.s. 2178* di Piazza Vecchia 4 a Trieste, rappresentando una ineludibile testimonianza di quella tipologia architettonica peculiare e connotativa delle vicende edilizie che hanno trasformato il nucleo più antico della città di Trieste – conseguenti l'abbattimento delle mura medioevali durante la seconda metà del Settecento, per rispondere alle esigenze abitative connesse alla scelta





Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Friuli Venezia Giulia

operata da Carlo VI d'Asburgo di eleggere la città di Trieste a porto franco dell'impero – debba considerarsi un bene culturale di notevole importanza e perciò degno di particolare tutela, secondo quanto previsto dal Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Bibliografia essenziale di riferimento:

HUMPEL, *Plan von der alt Stadt Triest (Pianta della vecchia Città Trieste)*, 1775, Trieste, Biblioteca Comunale Attilio Hortis, Archivio Diplomatico.

Ettore GENERINI, *Curiosità triestine: Trieste antica e moderna*, Trieste 1884 (edizione Trieste 1968).

Antonio TRIBEL, *Passeggiata storica per Trieste*, Trieste 1884 -1885; (II edizione) con la biografia dell'autore, l'aggiunta di testi inediti e un indice analitico generale, a cura di Sergio degli Ivanissevich ed Antonio Trampus, Trieste, 1988.

Giuseppe CAPRIN, *Il Trecento a Trieste*, Trieste 1897.

Giulio CESARI, *La rivelazione del Teatro romano*, in *Rivista mensile della città di Trieste*, Trieste, gennaio 1938.

Sergio BENEDETTI (foto), in DAMIANI, GRISANCICICH, *Cittavecchia*, Trieste 1977.

Ezio GODOLI, *Le città nella storia d'Italia*, Roma-Bari 1984.

Tor di Nona, storia di un recupero, Roma-Bari 1991.

Alessandra MARIN, *Piano regolatore della città di Trieste. Paolo Grassi 1924 – 1934*, in *Trieste 1918-1954, guida all'architettura*, Trieste 2005, pp. 109 - 113.

Alessandra MARIN, *Progetto di sventramento di Città vecchia e sistemazione del colle di San Giusto. Ufficio Tecnico Comunale 1925*, in *Trieste 1918-1954, guida all'architettura*, Trieste 2005, pp. 115 - 119.

Silvio RUTTERI, *Trieste. Storia ed arte tra vie e piazze. Da San Giusto ai Borghi Nuovi*, Trieste 1981.

Il Direttore regionale
(arch. Roberto DI PAOLA)

